

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 5 Abs. 11 des BauNutzungsverordnungs - BauNVO -)

- W Wohnbauflächen
M Gemischte Baufläche
C Gewerbliche Baufläche

ANLAGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEZIRKS...

- Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltungen
Schule
Kirchen und ähnlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSRÜCKE...

- Straßenverkehr
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Bahnen
Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFAHRTSGRUND UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Abwasser
Ablagerungen
Wasser
Pumpstation

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- oberflächlich / Erd-Freileitung
unterirdisch
Gasleitung
Wasserleitung

GRÜNLÄCHEN

- Spielfeld
Dauerkidnärten, öffentlich
Sportplatz
Schwefelstand
Gaststätte
Gartenland
Friedhof
Grünanlage

WASSERFLÄCHEN, HÄFEN UND DIE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT VORGESEHenen FLÄCHEN...

- Wasserflächen
Umgrenzung der für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind
Überschwemmungsgebiet
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRÄBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON STEINEN, ERDEN UND ANDEREN BODENSCHÄTZEN

- Flächen für Aufschüttungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

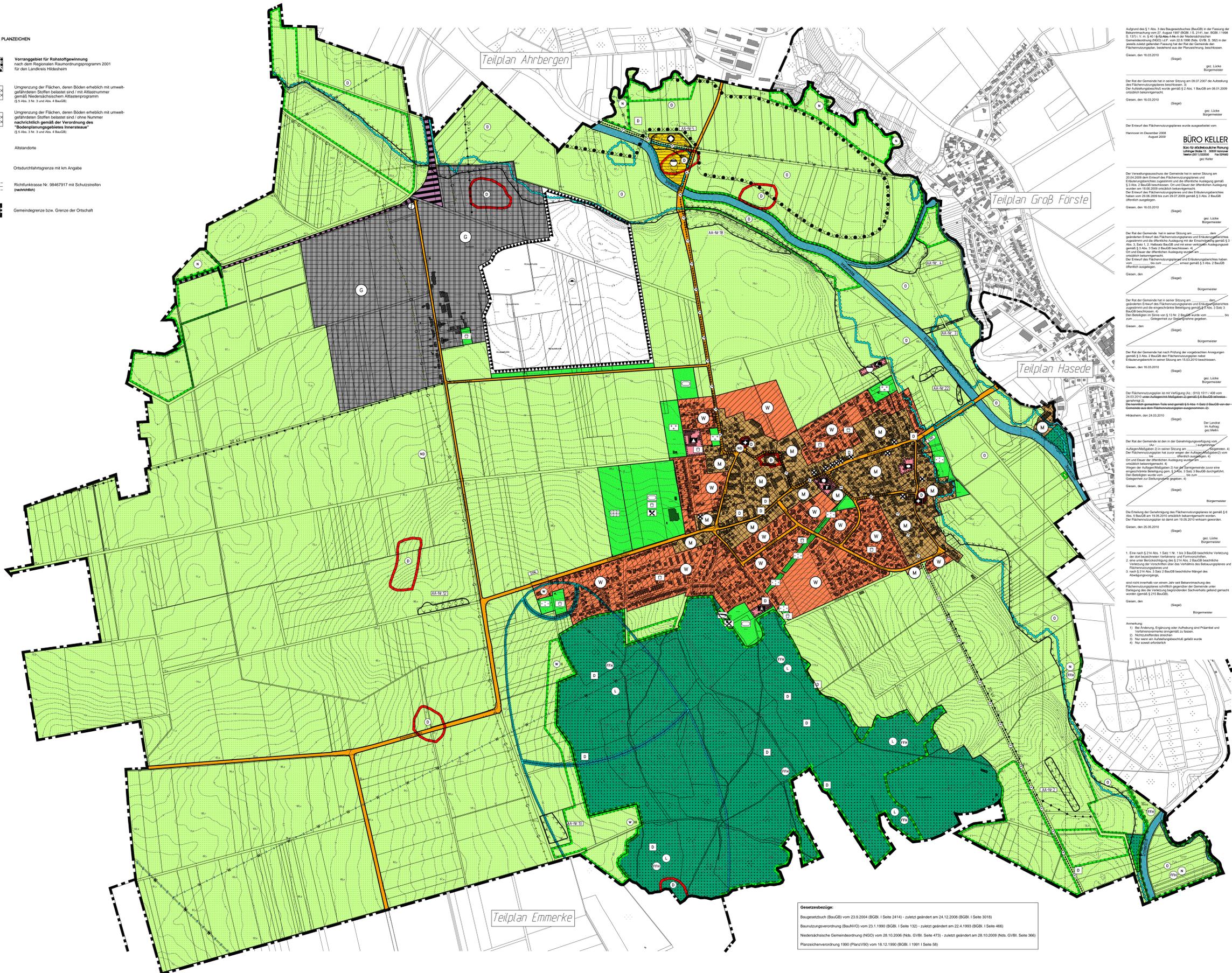
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Naturschutzgebiet (nachrichtlich)
Landschaftschutzgebiet (nachrichtlich)
Naturdenkmal
Umgrenzung von FFH-Gebieten gemäß der FFH-Richtlinien der EU (92/43/EWG)
Landschaftschutzgebiet (nachrichtlich)

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STADTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

- Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale und Archaische Bodendenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

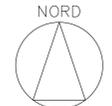
SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung nach dem Regionalraumstrategieprogramm 2001 für den Landkreis Hildesheim
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind / ohne Nummer nachrichtlich gemäß der Verordnung des "Bodenreinhaltungsgebietes Innersteue"
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind / ohne Nummer nachrichtlich gemäß der Verordnung des "Bodenreinhaltungsgebietes Innersteue"
Altstandorte
Ortsdurchfahrtsgrenze mit km Angabe
Richtungskreuz Nr. 88467917 mit Schutzstellen (netzlos)
Gemeindegrenze bzw. Grenze der Ortschaft



LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

- Bebauung
Mauer
Fluggrenze
Flurstücksgrenze
Nutzungsgrenze
Zaun
Gartenland
Grünland
Gräben
Böschung
Wald
Gemarkungsgrenze
Gehölze
Höhenerlinie über N.N.



Maßstab 1:5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GIESEN



LANDKREIS HILDESHEIM

TEILPLAN GIESEN

BÜRO KELLER, LOTHINGER STRASSE 15, 30559 HANNOVER

Table with columns: gemäß § 4 (1) BauGB, gemäß § 5 (3) BauGB, Festsetzungsgebiet, Gemarkung, Bebauungsplan. Includes dates and signatures.

Auftrag des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141)...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen...

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Hannover im Dezember 2008 August 2009

BÜRO KELLER, Büro für architektonische Planung, Lothar-Lothe-Str. 15, 30559 Hannover

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 20.04.2009 den Entwurf des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.07.2007 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes...

- Gesetzesbezüge:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.9.2004 (BGBl. I Seite 2414) - zuletzt geändert am 24.12.2008 (BGBl. I Seite 3018)
Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I Seite 132) - zuletzt geändert am 22.4.1993 (BGBl. I Seite 466)
Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. Seite 473) - zuletzt geändert am 28.10.2009 (Nds. GVBl. Seite 366)
Planungsverordnung 1990 (PlanV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I Seite 58)